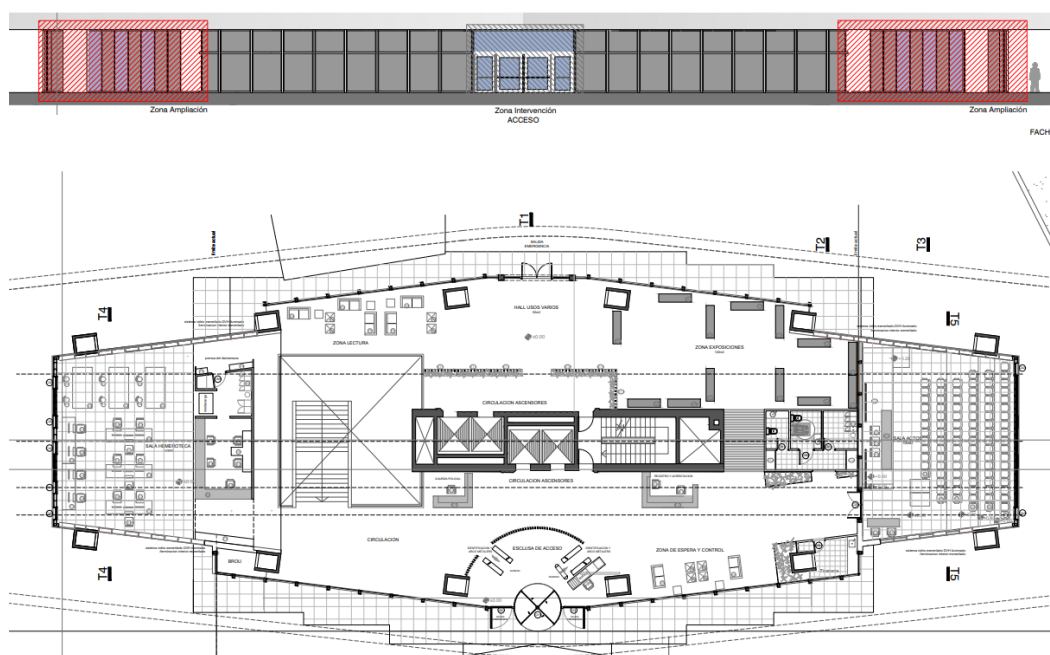


## MEMORIA DESCRIPTIVA

### Ampliación en planta baja edificio José Artigas



#### 1. OBJETO:

Realización de **Proyecto Ejecutivo** y **Ejecución de Obras** para ampliación y acondicionamiento general en la planta baja del edificio J. Artigas, por modalidad contratación “llave en mano”.

#### Los trabajos consideran:

##### **Proyecto Ejecutivo**

Desarrollo y ajuste del anteproyecto realizado para lo que se realizarán los cateos, mediciones, cálculos necesarios y gráficos para obra.

## Ejecución de Obras

- Retiro de losetones de empalomado y construcción de estructura soporte de nuevo cerramiento.
- Instalación de nuevo cerramiento vidriado sobre la estructura construida.
- Colocación de montacargas entre subsuelo y planta baja, para trasiego de libros.
- Realización de nuevas instalaciones eléctricas y tensiones débiles (datos, tel y CCTV), en áreas ampliación.
- Retiro de pisos exteriores e instalación de nuevos.
- Acondicionamiento térmico en área de ampliación.
- Acondicionamiento lumínico y acústico en áreas a intervenir.
- Acondicionamiento sanitario.
- Retiro de cerramientos existente en zona sur de ampliación.
- Instalación de puerta giratoria automática y dos puertas batientes de emergencia.
- Ampliación del sistema de detección de incendios.

### Se incluyen:

- Estructuras auxiliares durante los trabajos.
- Protección de vidrios, aberturas y demás elementos del edificio fuera de la obra.
- Protección a peatones y usuarios.
- Retiro y disposición final de escombros.

## 2. UBICACIÓN:

Espacios bajo techo al exterior situados a ambos os lados de hall de planta baja a nivel calle Av. De las Leyes (ampliación sur y norte), y sector interior actual (área de intervención).

## 3. PERSONAL A CARGO:

### Por la Contratante

La Dirección Arquitectura de CAPL realizará la Supervisión de Obra (SO) conforme a lo indicado en la Cláusula 3 de la sección 2 de los documentos del llamado.

### Por la Empresa Contratista

La empresa adjudicataria contará en todo momento con un Arquitecto habilitado responsable de la obra, fácilmente ubicable y que tenga contacto diario con la misma.

La empresa deberá contar con un Técnico Prevencionista habilitado que asegurará el cumplimiento de la normativa de seguridad vigente. Una copia del Estudio y Plan de Seguridad de obra deberán ser entregadas a la SO, previo al inicio de los trabajos.

## 4. SOBRE LA PROPUESTA

Las tareas propuestas en la memoria deberán ser desarrolladas por cada empresa para su presupuestación. Vale decir que se tendrán en cuenta los asesores que deberán intervenir y el costo de todos los subsistemas a instalar.

Se recomienda verificar los proveedores existentes especialmente en aquellos elementos que puedan representar altos costos o demoras, como cerramientos vidriados, sistemas de aires acondicionados, pisos técnicos, plaquetas para terminales de piso etc.

La propuesta que se presente deberá en todos sus rubros respetar la idea proyectual mostrada en los gráficos y memoria.

El rubrado que se proporciona es básico, pudiendo el oferente agregar (no quitar) ítems para mejor entendimiento de su oferta. Es responsabilidad del oferente la revisión y ajuste de metrajes del mismo.

Los oferentes deberán considerar, en concordancia el “rubrado base” los plazos y costos del ajuste del anteproyecto licitado incluyendo todos los trabajos de mediciones, verificaciones, cateos, cálculos y realización de gráficos que sean necesarios. Así mismo deberán considerar toda la normativa vigente para el desarrollo de dicho Proyecto Ejecutivo. La propuesta deberá incluir además la realización de todos los gráficos, formularios y documentación necesaria para su presentación ante los organismos correspondientes.

## 5. GENERALIDADES

Esta memoria descriptiva es complementaria de la graficación en planos y esquemas a los efectos de realizar los trabajos detallados.

Los planos constituyen una expresión gráfica del objeto del llamado y son indicativos del trabajo para su comprensión; consisten en una guía general, sin que ello signifique que se hayan expresado al detalle todos los componentes que se deben incluir para la ejecución del mismo, no constituyendo argumento para que el contratista excluya lo que no se encuentre indicado en éstos, pero que a juicio de la SO deban existir para una correcta terminación.

El proveedor suministrará e instalará todos los elementos necesarios para entregar la obra terminada, aún aquellos que, no estando comprendidos en planos y memoria, sean necesarios para su perfecta culminación. Serán de su responsabilidad exclusiva todos los aspectos vinculados al suministro que aseguren el total y satisfactorio cumplimiento de la oferta.

El comitente entregará para su colocación y/o ubicación, las luminarias y el equipamiento móvil.

Todas las medidas deberán ser rectificadas en el sitio. No se tolerarán errores de replanteo, recayendo toda la responsabilidad de la ejecución en el contratista adjudicatario de los trabajos. Tampoco serán de recibo ajustes en el precio basados en diferencias en los metrajes considerados.

Se deberán observar las normas y disposiciones en materia de prevención de accidentes de trabajo, del Banco de Seguros del Estado, Ordenanza Municipal, Dirección Nacional de Bomberos y Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.

El adjudicatario proporcionará todos los equipos, herramientas, andamios, fletes, elementos auxiliares y materiales requeridos para los trabajos bajo estas especificaciones.

Protegerá de eventuales daños al entorno, terminaciones, vidrios, placas de piedra, pavimentos y demás elementos en las inmediaciones donde se desarrollen los trabajos, así como durante el desplazamiento de materiales y equipos.

Protegerá además las superficies de salpicaduras de asfalto, pintura, solventes, morteros u otros agentes producto de los trabajos.

Serán de cuenta del contratista los traslados y acarreos de materiales, así como los escombros producto de las demoliciones y retiros desde y hasta los puntos de acceso de

materiales que se recorrerán durante la visita obligatoria. También serán de su cuenta las protecciones que se requieran para la ejecución de la obra. Se protegerán de eventuales daños los pavimentos, cerramientos circundantes y demás elementos en las inmediaciones donde se desarrollen los trabajos, así como todo lo que pueda afectarse durante el desplazamiento de escombros, materiales y/o equipos.

Se estará en un todo de acuerdo con la Memoria General para Edificios Públicos del MTOP, última edición, salvo que se indique otra descripción o procedimiento en la presente Memoria Particular, en cuyo caso regirá lo preceptuado en esta última.

Los trabajos se realizarán en un todo de acuerdo a esta memoria y a los detalles e indicaciones que realice la SO a su entera satisfacción. La SO podrá ordenar modificaciones, suspender y/o rechazar todos los trabajos que considere mal ejecutados o no ajustados a las especificaciones sin que ello dé al contratista derecho a reclamación alguna.

El adjudicatario realizará el replanteo topográfico con precisiones de 5mm no acumulables y con instrumental adecuado. Los ejes de replanteo serán materializados a través de tendidos de alambres de fardo tensados con torniquetes.

## **6. PARTICULARIDADES**

El edificio en el que se desarrollarán las tareas se encuentra en funcionamiento y se deberá considerar su normal uso durante todo el período en que se desarrolle la obra. Por tanto, la planificación de todas las tareas deberá considerar tanto el continuo ingreso de funcionarios y visitantes como la conservación edilicia en general.

En caso de que se produzcan daños al edificio (filtraciones a los niveles inferiores, rotura de vidrios y aberturas, pavimentos, etc.), los mismos deberán ser cubiertos por la empresa adjudicataria salvo expresa justificación de la SO

En ese entendido, el avance de obra incluirá en su planificación evitar daños como ingresos de agua a otras zonas del edificio.

En atención a que la explanada frontal del edificio es transitada diariamente por gran cantidad de público y que además se trabaja cerca del acceso de Legisladores, se tendrá especial cuidado en la limpieza diaria de la explanada y zonas circundantes.

### **Cajero BROU existente:**

Se trata de un cajero automático perteneciente al Banco República que se ubicó en el edificio a través del préstamo del espacio por parte de Poder Legislativo a la entidad bancaria.

La alimentación 220v y la fibra óptica es suministrada por Poder Legislativo y se deberá continuar con el suministro.

La actual puerta batiente por el lateral se mantiene en iguales condiciones de funcionamiento. Sin embargo, durante el transcurso de la obra será anulado el uso del cajero dado que los trabajos afectarán al área de ingreso. Los períodos de suspensión del uso del cajero deberán ser anunciados convenientemente para realizar las coordinaciones del caso con la entidad bancaria

## 7. AFECTACIONES URBANÍSTICAS Y NORMATIVA

Las obras a realizar se encuentran en áreas techadas en la planta baja del edificio existente. Afectaciones como retiros, factor de ocupación del suelo (FOS), alturas máximas construibles, etc. no son de incidencia en la ampliación.

Por el contrario, las reglamentaciones del MTSS, de la IM respecto a iluminación, ventilación y habitabilidad, incombustibilidad, instalaciones sanitarias, etc si lo son al igual que la normativa sobre electricidad elaborada por UTE y demás normas municipales.

En definitiva; el **Proyecto Ejecutivo** deberá contar con el estudio y verificación para el cumplimiento de toda la normativa que se aplique al sector de edificio que se proyecta.

## 8. HABILITACIÓN ANTE DNB

El edificio actualmente se encuentra en fase de estudio y desarrollo de proyecto para su habilitación ante la DNB por lo que el proyecto ejecutivo no deberá considerar el desarrollo de una propuesta de habilitación.

No obstante, las puertas de las escaleras de evacuación que descienden de los niveles superiores desembocan en las proximidades de la zona de intervención y por ello:

- Se deberá verificar el pasaje libre de evacuación luego de la construcción de la ampliación.
- Tener los necesarios cuidados para mantener la ruta de escape despejada durante el período de obra.

## 9. SEGURIDAD EN OBRA

Dando cumplimiento a los requisitos normativos en materia de Seguridad y Salud establecidos en la reglamentación nacional vigente, la empresa adjudicataria, previo al inicio de los trabajos, deberá presentar a la Dirección de Obra la Declaración Jurada de Seguridad y Salud Ocupacional (DJSySO- ) debidamente firmada por el representante de la empresa.

Posterior a la presentación de la DJSySO, se realizará una instancia presencial de intercambio donde se abordarán los aspectos vinculados a las condiciones de seguridad de los trabajos a ejecutar. En dicha instancia la empresa deberá presentar el Formulario de Declaración Jurada de Documentación (DJD) debidamente firmado y cumplimentado en razón de los trabajos a ejecutar y en consideración a lo requerido por la normativa nacional vigente. Acompañará a dicho formulario la documentación que se haya señalado en formato a elección (papel o digital). Dicha instancia será de carácter obligatorio y participarán de la misma por parte de la adjudicataria, el representante de la empresa y su servicio de seguridad. (Para la Industria de la Construcción, Asesor registrado en el

MTSS). Estos formularios oportunamente serán suministrados al contratista por parte de la SO.

No deberá iniciarse trabajo alguno mientras tanto no se efectúe la presentación de la DJSySO firmada y se realice la Instancia de Intercambio de los aspectos vinculados a las Condiciones de Seguridad conjuntamente a la presentación de los respectivos documentos.

## **10. IMPLANTACIÓN Y LOGÍSTICA**

### **Pañol/SSHH/Vestuario**

La Administración ofrece un local de 6m2 con llave en las proximidades a la obra que podrá ser usado como pañol mientras que la zona de acopio será en el área circundante. Todas las instalaciones deberán estar debidamente e identificadas.

Si bien la administración pone a disposición los servicios de bienestar (SSHH, duchas y comedor para el persona), considerando los desplazamientos y el ingreso al edificio, se sugiere que la empresa adjudicataria posea al menos un inodoro químico cercano a la zona de trabajo.

Los SSHH, las duchas y el comedor se ubican en el subsuelo del edificio.

No obstante, si el oferente opta por el uso de otras instalaciones se aceptará la instalación de contenedores preparados a esos efectos que deberán ser retirados sin dejar huella del período que estuvieron. A los mismos se les suministrará energía eléctrica y agua potable, así como alcantarillado de aguas grises pero no de aguas negras. En todos los casos se exigirá prolijidad de terminación y bajo impacto edilicio y de armado.

Se propondrán zonas donde la empresa podría instalar un obrador adicional y zonas de acopio especiales, en caso de entenderlo necesario.

Se adjunta planta con indicación de zonas de instalación de contenedor con características de cada ubicación.

### **Ingreso /acopio de materiales**

A pedido de la empresa contratista, la SO podrá solicitar para días concretos, la reserva de espacio en el estacionamiento para el ingreso de camiones que transporten maquinaria y/o materiales.

### **Protecciones generales**

La empresa adjudicataria deberá hacerse cargo de la construcción de todas las protecciones necesarias que aseguren la integridad física del personal de obra así como de todas las personas que trabajen o visiten el edificio. Dichas protecciones deberán contar con aprobación escrita de su Técnico Prevencionista y la conformidad de la SO

## **11. DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS.**

### **11.1. Preparación del terreno**

#### **Demoliciones y desmontes**

Se realizarán todas las demoliciones que aparezcan señaladas en los planos y aquellas necesarias, así como las que se determinen en obra para una correcta ejecución de lo proyectado.

Se desmontarán todas las luminarias ubicadas en el cielorraso en las áreas de actuación. Se desmontarán los sectores de pavimento que sean necesarios para los trabajos, debiéndose preservar las losetas de granito para su recolocación.

Se desmontarán, asimismo, los cerramientos vidriados con sus estructuras de aluminio. Aquellos materiales desmontados y que la SO entienda no útiles, deberán retirarse para su disposición final.

#### **Precauciones especiales**

Se deberá prever el desvío de aguas de filtración que pudieran invadir el predio durante la realización de los trabajos, para evitar perjuicios en la obra y daños a terceros. Se atenderán especialmente las instalaciones que se encuentran debajo del piso exterior existente y sobre el cielorraso (exterior e interior).

### **11.2. Replanteo**

Los ejes de replanteo serán materializados a través de tendido de alambres tensados, a una altura conveniente sobre el nivel del piso.

### **11.3. Estructura de soporte para nuevo cerramiento vidriado**

#### **Condiciones generales:**

La tarea de montaje y estructura para soporte del cerramiento se basará en el diseño propuesto en los gráficos y procedimientos de la memoria; no obstante será la empresa adjudicataria la responsable de contratar al asesor calculista de su preferencia para calcular altura, número de perfiles que sean necesarios y cálculo de anclaje a estructura de hormigón existente.

La documentación generada por dicho asesor será entregada a la SO previo al inicio del armado de la estructura para su conocimiento, conformidad y posterior archivo.

Podrán considerarse por parte de la SO, modificaciones a lo originalmente planteado, para simplificar procedimientos o mejorar la propuesta, debiendo contar con la conformidad de la SO, por escrito.

#### **Diseño:**

La estructura deberá considerar un ancho superior que reciba uniformemente las cargas verticales del peso de las vidrieras y sus costillas, considerando a su vez, las cargas de viento que estas últimas soportarán.

Las deformaciones máximas de la estructura deberán considerar las deformaciones admisibles de las vidrieras, tal que no se generen movimientos, deformaciones, fisuras y/o roturas en los paños acristalados.

Se deberá prever la protección anti corrosiva de la estructura a través de bases epoxi salvo contrapropuesta que realice la empresa, que será evaluada por la SO



**Anclaje de estructura:**

Se propone el anclaje a través de dobles platinas de espera sujetadas con perforaciones con bulones pasantes a ambas caras de los pilares.

El tipo de platinas, bulones y el uso de pegamentos epoxi será calculado según se indicó anteriormente por el ingeniero contratado a esos efectos.

**11.4. Instalación de montacargas combinado de doble embarque****Condiciones generales:**

La zona donde se propone realizar el hueco para la ubicación del montacarga fue definida en función de la estructura del edificio existente. Se consideraron vigas y nervaduras, juntas de trabajo, distintas etapas de construcción del edificio, etc. Se facilitará la documentación existente sobre el proyecto de estructura aunque se aclara que lo realizado puede diferir de lo graficado en proyecto.

Se deberá coordinar el proceso de demolición de losa, preparación del hueco y terminaciones junto con la realización de la nueva envolvente previendo la mínima distorsión al funcionamiento del edificio.

El oferente deberá considerar el costo de la adquisición del montacargas y su debida instalación, siendo su responsabilidad el buen funcionamiento mientras dure su garantía.

Características generales: montacarga de embarque doble, a 180°, cabina 700 x 700mm, peso máx.50kg (dos paradas); será responsabilidad del adjudicatario realizar la habilitación del mismo ante SIME.

**Demolición:**

Previo a realizar la demolición del sector de losa se deberán tomar todas las medidas necesarias para evitar daños en la colección de hemeroteca existente. Como medida mínima se entienden protecciones y vallados pudiéndose proponer el traslado provisorio de parte de la colección de la hemeroteca a otros sectores del edificio a costo de la empresa.

El calculista de la empresa deberá determinar el método de demolición que genere el menor impacto posible en la estructura existente. Por ello se sugiere en la medida de lo posible cortar el sector a demoler independizándolo del resto de la estructura.

A efectos de disminuir las molestias a los usuarios durante las tareas de demolición se habilita el uso de fines de semana y horario nocturno.

**11.5. Instalación de nuevo cerramiento vidriado****Condiciones generales:**

Los paneles de vidrio doble que se instalarán ceñirse a las dimensiones y características que se especifican en el diseño.

Se trata de un sistema de termo paneles de 30mm de cámara con vidrio exterior laminado de 5+5 con lámina de seguridad e interior templado siendo la terminación exterior arenada.

El montaje de los paneles se realiza con silicona estructural sobre costillas de vidrio macizo según dibujo. Todos los cálculos, detalles y características del referido cerramiento deberán ser entregados a la SO a efectos de valorar la solución pudiendo sugerir cambios y mejoras.



## **11.6. Instalación de sistema de aire acondicionado**

### **Condiciones generales:**

Si bien el edificio posee sistema de aire acondicionado central frío/calor se propone que la incorporación del acondicionamiento térmico de las ampliaciones se realicen con equipos eléctricos independientes frío - calor.

Los equipos que se propongan instalar podrán ser del tipo Split o VRV dependiendo de la capacidad frigorífica de los mismos y el espacio disponible para su ubicación. El sistema deberá emplear unidades terminales con y sin ductos, respetándose mayormente la ubicación propuesta es decir en cielorrasos. La cantidad y diseño de las boquillas de inyección y retorno tomarán como base el anteproyecto entregado pero podrán realizar modificaciones en el proyecto definitivo.

Los balances térmicos y consiguientemente potencia de equipos elegidos, recorridos y diámetros de las cañerías proyectadas serán calculados por el asesor térmico contratado por la empresa adjudicataria.

En todos los casos, se deberá incluir el mantenimiento de toda la instalación durante el primer año incluyendo válvulas, equipos y unidades terminales.

Se deberá comprometer una garantía de funcionamiento no menor a 5 años.

Se entregará toda la documentación necesaria para que, una vez que finalizado el plazo de service, al empresa que se haga cargo del mantenimiento por parte de la administración y los funcionarios, conozcan el sistema y sus características de funcionamiento y mantenimiento.

### **Cañerías de condensación:**

Se realizarán todos los tramos de cañerías necesarias para coleccionar el agua de condensación. Dicha cañería deberá conectarse con las cañerías existentes desagües de hierro fundido. Dicha unión, de implicar la sustitución de un tramo, deberá considerar uniones con juntas elastoméricas y cumplir con la normativa vigente sobre instalaciones sanitarias.

### **Ductos y rejillas de aire:**

Los ductos respetarán, salvo justificación, el anteproyecto realizado.

Los ductos serán metálicos y debidamente aislados, sin movimientos, vibraciones o generación de ruidos.

Las rejillas de aire serán aprobadas por la SO exigiéndose una calidad, terminación y pintura sin detalles, a tono con los cielorrasos.

## **11.7. Alimentación eléctrica, iluminación y datos**

### **Condiciones generales:**

La instalación será en todo de acuerdo con los planos y la normativa vigente de UTE.

La instalación eléctrica será sectorizada dividiéndose en ambas zonas de ampliación.

### **Tableros:**

El sector sur derivará del tablero existente en Hemeroteca, situado inmediatamente en el nivel inferior. El sector norte se alimentará del tablero situado debajo en la sala de

máquinas. Se instalará entonces un nuevo tablero por sector que considerará todas las líneas existentes previendo además un crecimiento del 20%.

#### **Tomas:**

Aprovechando el espacio bajo el piso técnico se ejecutarán canalizaciones de eléctrica situándose tomas en piso en número y tipo según se ubican en el plano, pudiendo modificarse su ubicación en función del mobiliario finalmente elegido.

En el sector Sur se instalarán al menos 20 tomas en plaquetas de pisos para zona de público y 20 para zona de mostrador y oficina.

En el sector norte se instalarán 10 tomas en plaquetas de piso.

En caso de considerarse oportuno se podrán distribuir los 50 tomas cotizados de distinta manera sin generar sobrecostes.

#### **Iluminación:**

Las luminarias se instalarán mayormente en el cielorraso existente siendo responsabilidad de la empresa la ejecución del acondicionamiento necesario y la colocación de las luminarias. Por cada sector se planificarán 5 líneas de encendido distintas. Las luminarias serán provistas por el comitente.

#### **Materiales:**

Todos los materiales serán aprobados por UTE y certificados por LATU, en caso de existir certificación para dicho ítem.

Las llaves térmicas a emplear serán EATON o Schneider siendo los conductores multifilares y de cobre virgen.

#### **Datos:**

La instalación de datos será categoría 6 debiéndose entregar el certificado de los ensayos correspondientes.

Se deberán proveer e instalar dos racks de 12 Unidades, uno por cada sub zona en lugar a determinar.

Se realizará conexión física con la instalación existente según trayecto que se indique.

La instalación se realizará empleando bandejas porta cables sobre cielorrasos o bajo pisos técnicos incluyendo corrugados metálicos en pases y donde resulte necesario.

### **11.8. Retiro de cerramiento vidrio y estructura existente**

La intención es dejar el cerramiento actual a efectos que las tareas en las zonas de ampliación puedan desarrollarse sin interferir en las funciones del edificio hasta el momento en que sea imprescindible su retiro o modificación.

Una vez que se haya avanzado en todas las tareas posibles en los sectores de ampliación, se procederá al retiro del cerramiento de vidrio y aluminio existente en la cara sur.

El retiro se realizará de forma ordenada y cuidando de no dañar el piso existente en el sector de granito que permanece.

Se dispondrá del retiro del material retirado para su disposición final.

### **11.9. Instalación de piso técnico.**

Se utilizará el nivel de losa de piso existente, sobre el que se ejecutará un contrapiso liviano armado para nivelar.

Sobre este contrapiso se instalará el piso técnico elevado, con pedestales metálicos y paneles de acero de 500x500x28mm, con acabado de baldosa de alfombra, con un registro de soporte de carga concentrada de por lo menos 350kg. Se deberán incluir todos los elementos necesarios para su correcta instalación y para el cumplimiento de las ubicaciones de las instalaciones planteadas (electricidad, datos, telefonía, etc.)

#### **11.10. Realización de grada y estrado**

Se realizarán grada y estrado según secciones y materiales previstos en gráficos. Las modificaciones que se propongan deberán ser autorizadas por la SO. A efectos de disminuir tiempo de obra y evitar interferencias durante los trabajos en obra, el trabajo de herrería y carpintería deberá realizarse en taller disminuyendo al mínimo el tiempo de montaje en el lugar. No se admitirán chirridos y movimientos en ninguna de estas estructuras una vez finalizados los trabajos.



#### **11.11. Cerramiento visual ingreso**

Se propone una forma de construcción y anclaje en los gráficos. Las modificaciones que se propongan deberán ser autorizadas por la SO.

El tipo de madera y terminación deberá consultarse con la SO pudiendo ésta solicitar muestras de terminaciones o inclusive de anclaje en el lugar sin que comprometerse a su aceptación.

#### **11.12. Oficina de hemeroteca**

El proyecto ejecutivo deberá avanzar sobre el estudio de oficina realizado respetando las líneas principales de diseño. Durante el ajuste del proyecto se deberán presentar opciones de materialidad a ser aprobados por la SO. Las mismas serán evaluadas además teniendo en cuenta su durabilidad.

Las terminaciones deberán ser aprobadas por la SO pudiendo ésta solicitar muestras de terminaciones sin comprometerse a su aceptación.

### **12. CONSIDERACIONES GENERALES DE TAREAS**

El presente llamado, será llave en mano: incluye mano de obra y materiales para la realización de todas las tareas aquí detalladas y las que se entiendan imprescindibles para una buena ejecución, aunque puedan no estar especificadas en el presente documento.

Se coordinará con la SO, al comienzo de los trabajos, el orden de los sectores a trabajar, para minimizar las incidencias de los trabajos en las zonas afectadas y teniendo en cuenta las actividades que se desarrollan en el edificio.

Será responsabilidad del adjudicatario proveer los insumos detallados en planos como: E12 dos placares hall SSHH, E17: tarima de Sala de Actos, y E18: Acceso, cerramiento listones madera. Se adjuntan detalles.

Los ítems marcados en planos como “E” (salvo E12, E17 y E18) serán provistos por el comitente. Los ítems nombrados como S1 y S2 al igual que las luminarias “L”, también serán provistos por el comitente. Ver anexos A, B y C de la presente Memoria.

**Terminación y limpieza:** El contratista cuidará todos los detalles para obtener una terminación esmerada, acorde con el edificio, entregando la obra perfectamente prolija y limpia.

**Objeciones y propuestas del contratista:** El contratista podrá poner a consideración de la SO las variantes que entienda puedan mejorar la propuesta, su durabilidad o costos o rapidez en la ejecución. Dichas variantes podrán efectuarse únicamente con expresa aprobación de la SO

### **13. SUBCONTRATOS**

De existir subcontratos, los mismos deberán estar expresados en las ofertas, no admitiéndose que una empresa que sea evaluada por sus antecedentes presentados, luego tercerice los trabajos a otra desconocida.

En todos los casos el adjudicatario será responsable por los subcontratos que contrate.

La SO podrá solicitar la sustitución de alguno de los subcontratos presentados en caso de disconformidad en el transcurso de los trabajos o experiencias previas con el mismo.

No serán de recibo excusas referidas a calidad, plazos de entrega o cualquier otra índole que el Contratista esgrima sobre dichos subcontratos.

En el caso de sustitución de subcontratos, durante el proceso licitatorio, a posteriori de la firma del contrato o durante la obra, será necesario contar con la aprobación por escrito de la SO.

### **14. MATERIALES**



Serán de primera calidad, debiendo el contratista presentar muestra de los materiales para la aprobación de la SO cuando ésta lo solicite.

Lo empaques/envases deberán estar intactos al momento de ingreso y hasta el momento de uso de los mismo en obra. Se deberá anunciar a la SO previo al ingreso de los mismos, permitiendo en cualquier momento que la SO inspeccione los referidos materiales y realice las objeciones que estime pertinentes.

La empresa será responsable en todo momento por la conservación de los materiales hasta el momento de su uso.

**Los factores objeto de ponderación se encuentran establecidos en el Pliego de Condiciones Particulares.**






## NEXO A: Referencial (lo entrega comitente)

LUMINARIA:	LOCAL:	TIPO:	COLOR:	IMAGEN:	OBSERVACIONES:	CANTIDADES:
L1	ACCESO	Plafón circular de aplicar: 24W LED Cálida	blanco		Sustitución de existencia	70
L2	SSHH/TISANERÍA/OFI.	Plafón circular de embutir: 16W LED	blanco		Sectores nuevos	30
L3	HEMEROTECA/SALA DE ACTOS/ EXPOSICIONES	Riel magnético de aplicar	blanco		2metros largo cada uno	70
		Spots para riel magnético de 15W LED	blanco		8 unidades por riel	280
		Foco para riel magnético de 15W	blanco		8 unidades por riel	280
L4	MOSTRADORES	Colgante de techo	blanca		Para colocar sobre mostrador	12
L5	SALA DE ACTOS	Guía de escalón	negro			12
L6	HUECO ESCALERA/ACCESO POSTERIOR	Colgante: globo opalino	blanco		Largo 200cm diámetro 20 a 25cm	20
L7	ACCESO EXPOSICIONES	Colgante: circunferencia led	blanco		Sobre cielorraso decorativo diámetro 100cm aprox.	1
L8	SUBSUELO	Plafón rectangular de aplicar de 24W de 28 a 30cm de lado	blanco		Sobre cielorraso existente	90
L9	SALA DE ACTOS	Tira led	blanco		En paneles ventanas a instalar	20mts

## ANEXO B: Referencial (lo entrega el comitente)

MOBILIARIO:	TIPO:	CARACTERÍSTICAS:	MATERIAL:	MEDIDAS:	TERMINACIÓN:	ACCESORIOS:	CANTIDAD:
E1	Mesa consultas	Tablero horizontal liso, con cuatro patas estructurales madera o estructura metálica	ver detalle	2.8 x 0.8mts H 075mt	Laca poliuretánica brillante	pasacables (2 por mesa) bandeja (2mts largo min)	5
E2	Cubo de apoyo	Tapa superior sin vista de laterales	melamínico	0.5 x 0.5mts H 0.50mts	símil madera color miel	-	20
E3	Mesa de trabajo	Tablero horizontal liso, con cuatro patas estructurales madera o estructura metálica	ver detalle	2.5 x 1.2mts H 075mts	Laca poliuretánica brillante	pasacables (2 por mesa) bandeja (2mts largo min)	3
							
E5	Mostrador Hemeroteca	Se adjunta plano					1
E6	Puesto L de trabajo	Se adjunta plano					2
E14	Puesto Audio	Se adjunta plano					1
E13	Mesa para oradores	Se adjunta plano					1
E11	Separador visual	Se adjunta plano					1
E10	Panel de exposición	Se adjunta plano	Yeso, con estructura metálica interior y ruedas	2.00x 2.20mts y 0.35 de profundidad			15
E7	Locker Hemeroteca	Se adjunta plano					1
E15	Recepción Vigilancia	Se adjunta plano					1
E16	Recepción GSL	Se adjunta plano					1

## ANEXO C: Referencial (lo entrega el comitente)

MOBILIARIO:	TIPO:	CARACTERÍSTICAS:	MATERIAL:	MEDIDAS:	TERMINACIÓN:	ACCESORIOS:	CANTIDAD:
E9	Locker para personal	Metálico estandarizado 6 puertas con cerradura	Ancho 090mt				6
S1	Silla operativa	Ver descripción adjunta.					10
S2	Sillón fijo	Ver descripción adjunta					98
E8	Sillón de dos cuerpos		Cuero				24
E9	Butaca individual		Cuero				12